

南川区学府里安居工程项目前期物业管理服务 招标公告

一、招标条件

本招标项目为南川区学府里安居工程项目前期物业管理服务招标，招标人为重庆市南川区博顺置业有限公司。资金来源已经落实，项目已具备招标条件。现对该项目进行公开招标，诚邀有意向的潜在投标人参与投标。

二、招标内容及服务内容

(一) 本次招标内容：南川区学府里安居工程项目前期物业管理服务招标

(二) 项目地址：南川区东城街道北郊居委 1、2、3 组

(三) 服务周期：5 年(服务期满若小区业委会成立，由小区业委会确定是否更换物业公司，若小区业委会未成立或未作出选聘决定的，由原单位按照合同继续提供服务)。

(四) 四至范围：地块西临凤嘴江，南临南川道南中学，北临鹏泰南苑小区，东临博赛豪庭小区。

(五) 项目建筑概况

1、总用地面积：62441.00 m²；

2、总建筑面积约：354431.77 m²；

3、按功能分：

(1) 住宅面积：建筑面积 243317.6 m²；

(2) 公建面积：建筑面积 17046.57 m²；

- (3) 车库及设备用房：建筑面积 85023.29 m² (车位共 2441 个，含 50 个无障碍停车位，148 个社会停车位)；
 - (4) 物业管理用房：1122.69m²；
 - (5) 配套用房 3981.30m² (含物业用房)；
 - (6) 其他用房 5063.01 平方米；
 - (7) 绿化率：25.11%，绿化面积：13687.5 平方米；
 - (8) 生化池：1 个；总容积：约 1600 立方米；
 - (9) 小区出口共 4 个 (含人行出入口 2 个，车辆出入口 2 个)；
 - (10) 备用发电机 2 台，一台功率为常载 730kw/备载 800kw，另一台功率为常载 360kw/备载 400kw；
 - (11) 电梯住宅 33 台，高 28 层~32 层，商业电梯 8 台，高 2~3 层；
 - (12) 住宅 11 栋，总户数 2561 户，常住人口：8195 人；
- 以上数据以实际移交物业管理的清单为准。

三、投标人资格要求

- (1) 投标人具有工商部门登记注册的独立法人资格，其经营范围应包含有“物业管理”；
- (2) 本次招标不接受联合体投标；

四、招标公告期限：2024 年 12 月 20 日至 2025 年 1 月 11 日。

五、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 12 月 20 日至 12 月 30 日 (周六、周日除外) 止联系招标人获取本招标项目的招标文件 (招标文件购买：2000 元/本，售后不退)，投标截止时间前公布的所有相关资料，不管投标人获取资料与否，招标人和招标代理机构都视为投标人收到以

上资料并全部知晓有关招标过程和事宜，由此产生的一切后果由投标人自负。招标文件领取时间地点：重庆市南川区南园路 26 号重庆三臻工程管理咨询有限公司，每天上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分。

六、投标截止和开标时间及地点

- 1、投标文件递交地点：详见招标文件
- 2、投标文件递交时间：2025 年 1 月 15 日北京时间 15 时（若有变动以招标人电话通知为准）
- 3、开标时间：2025 年 1 月 15 日北京时间 15: 30 分（若有变动以招标人电话通知为准）
- 4、开标地点：详见招标文件

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件不予受理。

七、联系方式

招标人：重庆市南川区博顺置业有限公司

联系人：杜老师 电话：18223497969

招标代理公司：重庆三臻工程管理咨询有限公司

联系人：黎老师 电话：17726202807

八、本次信息发布渠道：重庆市南川区物业协会官网 www.cqncwy.com

招标人：重庆市南川区博顺置业有限公司

2024 年 12 月 20 日