**山语涧.康养旅游小镇项目**

**一期前期物业服务项目招标公告**

我司建设的山语涧.康养旅游小镇一期项目，需公开招聘物业服务企业，提供前期物业服务，现将有关事项公告如下：

**一、招标项目名称：**

山语涧.康养旅游小镇一期

**二、招标项目概况：**

本项目位于重庆市南川区水江镇长青居委二组，总用地面积27596平方米，总建筑面积32142.43平方米。其中：居住27211.92平方米，配套用房255.78平方米（含物业用房144.63平方米），车库4186.13平方米。共有房屋19幢，共计510户。项目内设置公共服务、物管等用房。项目建筑密度为26.04%，绿地率34.10%，设置停车位298个。

**三、招标单位：**

重庆乐村优美置业有限公司

**四、招标范围**

（一）物业区域内物业共有部位、附属设施设备的管理及维修养护；

（二）物业区域内公共秩序维护；

（三）物业区域内绿化养护；

（四）物业区域内的环境卫生维护；

（五）物业区域内车辆（机动车和非机动车）行驶、停放及场所管理；

（六）物业区域内业主、使用人室内装饰装修的监督服务；

（七）其它服务。

**五、投标申请人需具备的条件**

**合格的供应商应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本资格条件，同时符合根据本项目特殊要求设置的特定资格条件。**

**（一）基本资格条件**

1、依法在渝注册登记物业企业，具有独立法人资格；

2、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

3、有依法缴纳税收证明；

4、近年内在经营活动中没有重大违纪违法记录；

5、法律、行政法规规定的其他条件；

6、本项目不接受联合体投标。

**（二）特定资格条件**

1、仅限于物业服务企业；

2、投标人营业执照的经营范围须包含物业管理或物业服务。

**六、投标申请人报名时需提供的材料（验原件，交复印件）**

（一）《企业法人营业执照》（经年审合格）副本复印件。

（二）法定代表人授权委托书原件及身份证复印件。

（三）企业所在主管部门或物业行业协会出具的诚信证明。

注：投标申请人提供的以上资料均一式两份，并按上述顺序装订，所有复印件需加盖物业管理企业公章，并需带备原件核对。上述资料有任何一项缺项，报名不予受理。

**七、公告时间**

本项目招标公告期限：2021年9月7日至9月26日

**八、报名时间、地点和联系电话**

（一）2021年9月7日至2021年9月11日17:00止。

（二）投标申请人要对资料的真实性负责，若有弄虚作假的行为，一经查实，将取消投标资格。

（三）报名地点：南川区水江镇长青居委二组，联系人：张先生，联系电话：13628268768。

**九、递交标书时间**

（一）递交开始时间：2021年9月27日上午9:00起（北京时间）；

（二）递交截止时间：2021年9月27日上午9:30止，过时未交，恕不接受。

**十、开标时间、地点**

2021年9月27日上午10:00（北京时间），南川区水江镇长青居委二组项目会议室。

**十一、投标申请人资格确定**

本次招标采取资格预审，报名企业家数超过三家以上的，招标人通过对投标人所管项目进行考察，将从中选择不低于3家且资格审查合格投标申请人参与本次投标。

**十二、招标文件获取方式及费用**

凡资格预审合格的投标申请人，请按照资格预审合格通知书中确定的时间、地点和方式获取招标文件及有关资料，获取招标文件时需支付1000元资料费；经资格预审合格的投标单位领取招标文件，需缴纳投标保证金，金额：人民币50000元（开户行：中国建行银行股份有限公司重庆南川水江支行；账号：5005 0126 0041 0000 0138）。开标后，前三名中标候选人投标保证金除中标人投标保证金自动转为合同履约保证金，至本区域设立业主大会选举业主委员会后选聘（续聘）新的物业公司而无违约责任，履约保证金按银行同期活期利息计算后退还（期间，若物业行业主管部门指定三方存管交由指定方存管）；其余二名中标候选人在招标人与中标人签订合同后10日内无息退还；其余投标人，凭收据即日可办理退还保证金。

招标单位：重庆乐村优美置业有限公司

联系人：吴德恒

联系电话：13609479111

招标代理单位：重庆鼎点企业管理顾问有限公司

联系人：张先生

联系电话：13628268768

重庆乐村优美置业有限公司

2021年9月7日